АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г[redacted]ова Александра Геннадьевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :**

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
3	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			6 063,75
	Техническое обслуживание подъемной платформы	ООО "Сервис-Лифт"			3 858,75
	Страхование лифта и подъемной платформы	Страховое АО "ВСК"			6 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	791,00	кВт*ч	6,53	5 165,23
6	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
7	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50806,47	3048,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
9	Услуги банка				274,65
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025	1,00	месяц	6264,00	6 264,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7200,00	%	0,13	936,00
	ИТОГО:				**61532,21**

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму **61 532,21р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____/_____/